

ЗВІТ

за результатами моніторингового візиту до місця тимчасового проживання на базі об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Білогрудівка 1»

23 жовтня 2023 року

м. Умань

Мета моніторингового візиту: моніторинг додержання прав внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО) на належні умови проживання в місцях тимчасового проживання (далі – МТП).

Склад моніторингової групи:

Регіональний координатор взаємодії з громадськістю Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини у Черкаській області – Синявський Вадим Анатолійович

Моніторинговий візит проводився в присутності представника об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Білогрудівка 1» Вдовенка Віктора Павловича.

Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація:

Відповідно до «Плану проведення моніторингових візитів місць тимчасового проживання у IV кварталі 2023 року Департаменту моніторингу додержання прав громадян, які постраждали внаслідок збройної агресії проти України та регіональних представництв» МТП, до якого має бути здійснено моніторинговий візит, знаходиться за адресою: вул. Білогрудівська, 1, м. Умань, Черкаська область.

Моніторинговим візитом встановлено, що за вказаною адресою знаходиться об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Білогрудівка 1» (далі МТП).

Відповідно до вимог «Порядку функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України №930 від 01 вересня 2023 року, вказане вище ОСББ «Білогрудівка 1» до переліку МТП, що формується Мінреінтеграції України не подавалося.

Попередній моніторинговий візит не проводився.

Результат моніторингу:

Розташування:

До складу вказаного МТП входить два багатоквартирні (4 поверхові) будинки: будинок №1 по вул. Білогрудівська м. Умань Черкаської області та будинок №13 по вул. Білогрудівська м. Умань Черкаської області. Відстань між самими будинками в межах 500 метрів.

Поряд з МТП в межах 200 метрів знаходиться аптека, кафе-бар, станція технічного обслуговування автомобілів, продуктовий магазин. Через дорогу від МТП знаходиться зупинка громадського транспорту.

Всі квартири вказаних двох будинків, які входять до складу МТП, перебувають у приватній власності.

Наповненість

На час візиту в МТП встановлено, що в будинку №1 по вул. Білогрудівська м. Умань ВПО не проживають.

В будинку №13 по вул. Білогрудівська м. Умань по проживає одна сім'я з 4 ВПО. З яких 2 особи пенсійного віку, 2 працездатні особи.

Вартість проживання договір на проживання та правила

ВПО проживають відповідно до укладеного Договору оренди житлового приміщення (квартири), від 16.05.2022 року, укладеного між Копитько Ю.М. (власник квартири) та Курінним В.Є. (ВПО).

Інженерні системи (тепло-, водо-, електро- постачання, вентиляція)

В МТП теплопостачання, водопостачання та електропостачання централізоване.

На випадок аварійного відключення електропостачання в МТП наявний електрогенератор.

Харчування

ВПО продукти харчування купують самостійно. Готують їжу самостійно та харчуються у квартирі за місцем свого проживання.

Кухня обладнана газовою плитою на 4 конфорки, кухонним столом, мікрохвильовою піччю, кофеваркою, кухонним інвентарем, мийкою для посуду, шафою, холодильником.

Гігієна

В квартирі наявна пральна машина. Сушіння білизни відбувається на балконі.

Квартира також облаштована санвузлом та душовою кімнатою, бойлером. Сантехніка в квартирі знаходиться в доброму стані.

Прибирання в квартирі забезпечується самими проживаючими.

Сама квартира, в якій проживають ВПО, коридори в МТП виглядають чистими.

Наявність плісняви не виявлено.

Миючими, чистячими, дезінфікуючими та медичними засобами ВПО забезпечують себе самостійно.

Протипожежна безпека

В МТП мається план евакуації .

Водночас МТП облаштовано вогнегасниками та аптечкою ПМД.

В МТП наявне підвальне приміщення, облаштоване місцями для сидіння та запасом води на випадок повітряної тривоги.

Безбар'єрність

Вхід до МТП облаштовано металевими перилами на сходах. Маломобільні особи серед ВПО відсутні.

Умови в кімнатах

Загальна площа квартири, в якій проживають ВПО в середньому становить близько 45 кв. м.

Квартира облаштована столом, шафою, тумбою, двома ліжками, диваном, стільцями, настільною лампою, телевізором, вікна в кімнатах металопластикові.

Провітрювання в кімнаті відбувається шляхом відкриття вікна та через вентиляційні отвори на кухні.

Пліснява в квартирі та взагалі в МТП відсутня.

Дозвілля

Проживаючі своє дозвілля проводять на майданчику для відпочинку, який знаходиться поряд з МТП.

Доступ до інформації та послуги

При вході в МТП відведений стенд, де розміщується актуальна для проживаючих інформація.

ВПО укладено декларацію з сімейним лікарем. В МТП наявний інтернет, за послуги якого ВПО сплачують кошти самостійно.

Скарг щодо доступу до медичних послуг від ВПО не надходило.

ВПО отримують допомогу на проживання.

Умовами проживання ВПО задоволені.

Освіта

Проживаючі ВПО навчання не потребують.

Працевлаштування

Одна особа працевлаштована офіційно, одна особа працює дистанційно. Двоє інших отримують пенсію.

Анонімні інтерв'ю під час візиту проведено з 1 особою.

В ході проведення моніторингового візиту було встановлено, що умовами проживання ВПО задоволені повністю. Скарги чи зауваження відсутні.

Проте, під час візиту ВПО не виявили бажання надати дозвіл на фотографування самої квартири, в якій вони проживають.

Рекомендації за результатами моніторингового візиту відсутні.

**Регіональний координатор
взаємодії з громадськістю
Уповноваженого Верховної
Ради України з прав людини в
Черкаській області**



Вадим СИНЯВСЬКИЙ