

**ЗВІТ**  
**за результатами моніторингового візиту**  
**до місця тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб,**  
**розташованого на базі приватного будинку за адресою: вул. Кривчицька**  
**Дорога, 6, що належить на праві приватної власності Согур Людмили**  
**Романівні**

15.09.2023 року

м. Львів

**Мета моніторингового візиту:** відповідно до вимог ст. 13 Закону України “Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини” здійснено моніторинг додержання прав внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО) на належні умови проживання у місці тимчасового проживання (далі - МКП).

**Склад моніторингової групи:**

Регіональний координатор взаємодії з громадськістю Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини у Львівській області – Секретар Оксана Леонідівна.

**Назва об’єкта моніторингу, адреса, форма власності, розташування, керівництво установи:**

Приватний житловий будинок, розташований за адресою: вул. Кривчицька Дорога, 6, м. Львів, Львівська область, перебуває у приватній власності Согур Людмили Романівни, яка є бенефіціарним власником юридичної особи ТЗОВ “Естетік Клінік Генезис” (центру краси Genesis Esthetic Clinic), (код ЄДРПОУ 41547767).

Моніторинг проводився у присутності представника власника житлового будинку - Сегеди Юлії Олексіївни, (тел.: 0675871592).

Внесення об’єкту до переліку МТП, що формується Мінреінтеграції, на момент здійснення моніторингового візиту не ініційовано.

**Попередній моніторинговий візит не здійснювався.**

**Розташування.**

МКП розміщено на 2 та 3 поверсі трьох поверхового приватного житлового будинку за адресою: вул. Кривчицька Дорога, 6, м. Львів, Львівська область.

МКП має затишне, безпечне розташування, зручно добиратися до центру міста завдяки вдалій транспортній розв’язці. Поблизу розвинена інфраструктура, до 500 м розташовані: супермаркет, кінотеатр, ТРЦ, аптека, відділення банку, банкомат, дитячий садок, дитячий майданчик, школа, ринок, зупинка транспорту, лікарня, поліклініка, поблизу Шевченківський Гай.

**Наповненість**

На момент візиту в МКП проживає 20 осіб з числа ВПО, з них 15 дітей та 5 дорослих, маломобільних та осіб з інвалідністю немає. Загальна місткість будинку - 15-20 осіб. Перший поверх використовується як складське приміщення.

Житловий будинок складається з нежитлового першого поверху, місця загального користування (сходові клітка, вестибюль, 2 кухні (по одній на кожен поверх), та другого і третього поверху, на яких розташовано: 1 вбиральня, 2 душові кабінки (на

другому поверсі), 1 вбиральня і 1 ванна кімната (на третьому поверсі). На другому поверсі розташовані 3 кімнати, в яких мешкають дві сім'ї: одинока мама з чотирма дітками дошкільного і молодшого шкільного віку, та дві сестри з двома дітьми підлітками. На третьому поверсі - 3 кімнати, в яких мешкає одна сім'я: мама, тато та 6 дітей дошкільного віку.

Всі три сім'ї, що проживають в приватному будинку, знаходяться на обліку в Личаківській райадміністрації як ВПО.

### **Вартість проживання, договір на проживання та правила проживання**

Проживання для ВПО здійснюється на безоплатній основі. Видатки за комунальні послуги з ВПО не стягуються. Оплату за комунальні послуги здійснює власник. В МТП відсутні правила проживання. Договори з мешканцями не уклалися.

Компенсація витрат за тимчасове розміщення внутрішньо переміщених осіб не здійснюється, оскільки власник такої не потребує (зі слів власника).

ВПО договір найму житлової площі (житлового приміщення) в приватному житловому будинку не уклали, оскільки власник приміщення не наполягає.

### **Інженерні системи (тепло-, водо-, електро- постачання, вентиляція)**

Житловий будинок як місце тимчасового проживання облаштований функціонуючими інженерними системами, до яких належать електропостачання, опалення, вентиляції, водопостачання та водовідведення.

У будинку наявне опалення від власного газового котла.

Водозабезпечення: подача холодної води здійснюється централізовано. Гаряча вода забезпечується двома колонками.

Доступ до питної води забезпечується ВПО самостійно.

Електропостачання централізоване, безперебійне (не враховуючи планові і аварійні відключення). В будинку відсутні альтернативні джерела енергії.

### **Харчування**

Мешканці готують їжу самостійно, кожна сім'я окремо для потреб своєї сім'ї.

МТП облаштовано двома умебльованими кухнями, електричними приладами, інвентарем, що є доступним для всіх мешканців МТП, а саме: двома працюючими холодильниками, двома мікрохвильовими пічками, двома газовими плитами для приготування їжі на 4 конфорки, двома бойлерами, двома рукомийниками, столами, стільцями та тумбочками, є кухонний інвентар.

Мешканці купують продукти харчування самостійно. До благодійних фондів та гуманітарних організацій мешканці та власник приміщення не звертались. Також власник житлового будинку підтримує багатодітні сім'ї матеріально та продуктами харчування.

### **Санітарія та гігієна**

В МКП наявні 2 душові кабінки (на другому поверсі) та одна ванна кімната (на третьому поверсі), рукомийники (3).

На момент моніторингу працюючі 3 пральні машини, сушильна машина відсутня. Мешканці сушать одяг на вулиці та на першому поверсі.

Є дві вбиральні з 2-ма санвузлами кожна.

У МТП не облаштовано жодного душу/ванної та туалету, обладнаних для осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення, однак на момент моніторингу особи з інвалідністю в МТП не проживають. В туалетах присутні дитячі підставки та сидіння для унітазу.

Мешканці МТП на другому поверсі почергово (проживають дві сім'ї), і на третьому своїми силами забезпечують прибирання та підтримку чистоти.

#### **Протипожежна безпека, укриття**

МТП обладнане вогнегасником, є аптечки першої медичної допомоги.

В МТП є в наявності підвал, також за декілька метрів розташовано підземну парковку клініки естетики "Genesis" за адресою: вул. Кривчицька Дорога, 8а, м. Львів.

#### **Безбар'єрність**

В житловому будинку відсутні будь-які додаткові обладнання для осіб з інвалідністю, однак серед мешканців МТП особи з інвалідністю відсутні.

#### **Умови в кімнатах**

ВПО проживають сім'ями на 2 та 3 поверсі. Дві сім'ї проживають на 2 поверсі у трьох кімнатах та 1 сім'я - на третьому у трьох кімнатах. Кімнати розміром 40-50 м кв. Діти дошкільного віку сплять разом на двоспальних ліжках. В кімнатах розміщено по 4 та 5 ліжко-місце.

У кімнатах наявні ліжка, дивани, матраци, постільна білизна, подушки і ковдри. Також є меблі для зберігання речей, стільці, табурети, письмові столи. На другому поверсі в загальному коридорі розміщена шафа-купе. Вхід до кімнат обладнано замками, деякі з них використовуються.

Станом на день проведення моніторингового візиту температурний режим в приміщеннях в межах 21°C.

#### **Дозвілля**

Спеціально обладнаних вільних приміщень, які б слугували кімнатою для дистанційного навчання для дітей та проведення і організації дозвілля немає. Однак власниця житлового будинку виявила бажання та готовність виділити та відремонтувати приміщення на першому поверсі під кімнату для дистанційного навчання. Також зазначу, що МТП (житловий будинок) розташований на охоронюваній території, яка належить приватній клініці "Естетік Клінік Генезис" та знаходиться цілодобово під наглядом та охороною.

#### **Доступ до інформації та послуги**

В МТП відсутній зворотній зв'язок (порядок звернень і порядок розгляду звернень), відсутнє всебічне інформування мешканців щодо їхніх прав, аварійних ситуацій щодо постачання комунальних послуг тощо.

Власник житлового будинку допомагає мешканцям МТП продуктами харчування, засобами гігієни та іншим. До міжнародних організацій мешканці МТП не звертались за відсутності потреби (зі слів самих мешканців). До органів місцевого самоврядування за допомогою мешканці теж не звертались.

Всі ВПО мають довідки про взяття на облік як внутрішньо-переміщених осіб та отримують допомогу на проживання (як багатодітні сім'ї теж).

Всі мешканці підписали декларації з місцевими лікарями та мають доступ до медичних послуг.

### **Освіта**

Всі діти ВПО навчаються онлайн за місцем колишнього проживання.

Всі проживаючі у МКП безкоштовно користуються Wi-Fi.

### **Працевлаштування**

Двоє мешканців працевлаштовано в клініці "Генезис", один мешканець є військовослужбовцем, також дві багатодітні мами не працюють, оскільки здійснюють догляд за дітьми віком до 3-х років.

### **Анонімні інтерв'ю під час візиту проведено із 3 особами.**

Під час особистого спілкування з мешканцями МКП, скарг, звернень чи пропозицій до Уповноваженого щодо порушення прав громадян не надходило. Умови проживання мешканці МТП вважають цілком прийнятними, змінювати місце тимчасового проживання не бажають.

### **Рекомендації за результатами моніторингового візиту**

- ініціювати внесення МТП до переліку місць тимчасового проживання області;
- затвердити Типові правила та укласти з мешканцями типові Договори на проживання.

**Регіональний координатор  
взаємодії з громадськістю  
Уповноваженого Верховної Ради  
України з прав людини  
у Львівській області**



**Оксана СЕКРЕТАР**