

ЗВІТ

за результатами моніторингового візиту до місця тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на базі гуртожитку Липкуватівського аграрного фахового коледжу

26 березня 2025 року

м. Харків

Мета моніторингового візиту: відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини» здійснено моніторинг додержання прав внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО) на належні умови проживання у місці тимчасового проживання (далі – МТП).

Склад моніторингової групи:

Цвеліх Максим Павлович – головний спеціаліст відділу сприяння роботі регіональних представництв Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини.

Моніторинговий візит проводився у присутності керівниці МТП, Хромушиної Асі Миколаївни.

Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація:

Повна назва об'єкта моніторингу: гуртожиток Липкуватівського аграрного фахового коледжу

Повна адреса об'єкта моніторингу: площа Студентська, буд. 1, село Липкуватівка Харківського району Харківської області.

Форма власності: державна

Балансоутримувач (власник) об'єкту моніторингу: Міністерство освіти та науки України – Липкуватівський аграрний фаховий коледж.

Об'єкт зареєстровано у переліку місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

Моніторинговий візит здійснюється повторно, попереднє відвідування відбулось 19 лютого 2024 року.

Розташування

МТП, його житлові та функціональні приміщення розташовані в триповерховій будівлі коридорного типу (фото 1). Біля МТП знаходиться автобусна зупинка із маршрутами громадського транспорту до міста Мерефа та селища Нова Водолага. Продуктовий магазин знаходиться в 100 м. від МТП, поруч із МТП також знаходиться школа (300 м), та амбулаторія сімейної медицини, однак немає у доступній близькості аптек.

Наповненість

За повідомленням адміністрації МТП, будівля розрахована на перебування 120 осіб, які належать до ВПО. Станом на момент моніторингу МТП заповнене на 62,5%

75 осіб з числа ВПО. З них в МТП перебуває 47 жінок, 27 чоловіків, 8 дітей. В гуртожитку перебуває 30 осіб пенсійного віку, з них 22 жінки та 8 чоловіків. Адміністрація МТП щотижнево власноруч веде статистику щодо актуальної кількості мешканців в МТП. Станом на момент моніторингу не перебуває осіб, що мають підтверджений статус інвалідності та/або потребують сторонньої допомоги.

Вартість проживання, договір на проживання та правила проживання

Моніторинговою групою з'ясовано, що проживання для ВПО здійснюється на безоплатній основі, перед заселенням мешканці заключають договір про право користування житловими приміщеннями будівлі МТП відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2023 року № 930 «Деякі питання функціонування місць тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб» (далі – Постанова № 930).

При спілкування з мешканцями МТП з'ясовано, що при заселенні до МТП ВПО ознайомлюються та укладають із балансоутримувачем договір про право користування житловими приміщеннями, правилами перебування у гуртожитку, з правилами проживання ознайомлюються при заключенні такого договору.

Після спливу терміну дії договору із мешканцями договір переукладається повторно на наступні 6 місяців, якщо мешканці продовжують проживати в гуртожитку. Станом на момент моніторингу МТП отримує компенсацію з державного бюджету за спожитий обсяг комунальних послуг внутрішньо переміщеними особами, таким чином мешканці за спожиті комунальні послуги не сплачують.

Інженерні системи (тепло-, водо-, електро- постачання, вентиляція)

Моніторинговою групою встановлено, що будівля МТП забезпечена централізованим електропостачанням. Балансоутримувач МТП має власну автономну систему теплопостачання, яка забезпечує будівлю освітнього закладу, МТП, інших гуртожитків та підпорядкованих будівель опаленням. Окрім цього на базі балансоутримувача функціонує власна система водопостачання. Будівля МТП оснащена системою водовідведення.

Також з'ясовано, що в МТП є альтернативні джерела електроенергії (генератор), є запас палива для використання на час відключень енергомереж. Додатково на поверхах гуртожитку в санвузлах працюють бойлери, які подають гарячу воду для потреб мешканців (фото 2). Зазначене свідчить про готовність стабільного функціонування інженерних мереж на випадок перебоїв роботи централізованого постачання комунальних послуг.

Харчування

ВПО харчуються самостійно. На кожному поверсі МТП є одне приміщення для приготування їжі (фото 2). Такі приміщення оснащені електричними плитами, холодильниками, мікрохвильовками, електрочайниками, мийками, кухонною поверхнею для приготування їжі та меблями для зберігання (шафки, полиці).

Питна вода забезпечується шляхом самостійного придбання мешканцями МТП.

Санітарія та гігієна

На кожному поверсі є 2 туалетні приміщення, які не розділені за статтю та зачиняються на замок.

Душові приміщення разом з умивальником як складові санвузла знаходяться на першому та третьому поверхах будівлі МТП (фото 5), на першому поверсі обладнано дві таких кімнати, в кожній з яких знаходяться по дві душових кабінки. Душові кабінки не розділені за статтю, зачиняються на двері із засувками.

На першому поверсі в душовій кімнаті одну душову кабінку оснащено поручнем та сидінням для здійснення санітарно-гігієнічних процедур маломобільними групами населення (фото 6).

Туалетні та душові приміщення, умивальні кімнати на першому та третьому поверхах були капітально відремонтовані за сприяння благодійних організацій.

На території МТП на третьому поверсі за сприяння благодійних організацій облаштовано кімнату для прання (фото 7), в якій розміщено дві пральних машини та одну сушильну машину. Додатково для потреб мешканців МТП доступні для користування дві пральні кімнати в сусідніх гуртожитках балансоутримувача МТП, в кожній такій кімнаті знаходяться по дві пральних машини та місце для сушіння речей (фото 8)

Прибирання території загального користування, коридорів здійснює персонал гуртожитку, прибирання кімнат в блоках здійснюють мешканці гуртожитку.

Протипожежна безпека

На поверхах наявні вогнегасники, пожежні крани та розміщені плани евакуації на випадок надзвичайних ситуацій.

З'ясовано, що в гуртожитку наявне підвальне приміщення, яке облаштоване як найпростіше укриття для перебування населення та мешканців під час повітряних тривог.

Безбар'єрність

Будівля гуртожитку частково облаштована для потреб маломобільних груп населення. Сходи вестибюлю, що мають ширину понад 2,5 м. не оснащені додатково поручнями для підйому/спуску маломобільних груп населення.

Так, вхідна група до гуртожитку із сходами не обладнана поручнями для підйому/спуску маломобільних груп населення (фото 1).

На першому поверсі в душовій кімнаті одну душову кабінку оснащено поручнем та сидінням для здійснення санітарно-гігієнічних процедур маломобільними групами населення (фото 6). Функціональні приміщення та житлові кімнати першого, другого та третього поверхів у переважній більшості не мають міждверних порогів, що дозволяє зручніше переміщатись особам із порушенням опорно-рухового апарату.

Мешканці МТП підіймаються та спускаються сходовими клітинками, ліфтів та автоматичних підйомників в будівлі МТП немає, оскільки такі конструктивно не були передбачені.

Умови в кімнатах

Розміщення у кімнатах загального типу проводиться за ознакою статі, родинам забезпечують окреме приміщення. Мешканці розміщуються в кімнатах, кожна з яким передбачена для перебування до 3 осіб, родинам надається можливість розміщуватись разом з дітьми в приміщенні. Кімнати забезпечені меблями, наявні ліжка, стільці, столи, шафи, тумби) (фото 10,11), температура за оцінкою мешканців комфортна.

Вікна в усіх житлових приміщеннях МТП були замінені на металопластикові. При спілкуванні з мешканцями з'ясовано, що мешканці задоволені умовами проживання в кімнатах, частина мешканців провела ремонт приміщень (облаштування шпалер, закупівля меблів, побутової техніки) власними силами.

Дозвілля

В будівлі МТП на першому поверсі облаштоване приміщення для проведення інформаційних сесій та заходів, прийомів мобільних бригад лікарів. Додатково благодійні організації опрацьовують питання облаштування приміщення кімнати для дозвілля мешканців на третьому поверсі будівлі. Проведення загальних зборів організовано на першому поверсі у вестибюльному приміщенні, або в приміщенні для інформаційних сесій на першому поверсі. Наззовні біля будівлі МТП облаштовано спортивний майданчик.

Доступ до інформації та послуги

На першому поверсі у вестибюлі розміщені інформаційні буклети та стенди, зокрема за можливістю звернутись до Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини. На стендах відображено довідкову інформацію та можливості отримати різного роду допомогу, також є скринька звернень.

Комунікація між адміністрацією та мешканцями проводиться шляхом спілкування у месенджерах, прийом громадян у кабінеті керівника МТП на першому поверсі в приміщенні коменданта.

МТП відвідують неурядові громадські організації, що надають ВПО психологічну, правову допомогу, а також провадять ремонтні роботи функціональних приміщень МТП.

Частина мешканців МТП уклали декларації з місцевими лікарями в амбулаторії сімейної медицини або отримують медичні послуги в місті Харків. Мешканці закладу, які мають відповідне право, – отримують кризову виплату (допомогу на проживання внутрішньо переміщеним особам).

Освіта

В МТП зареєстровано 7 дітей, які здобувають середню освіту, однак за повідомленням адміністрації усі такі діти зараз перебувають у Харкові. Моніторингова група з'ясувала, що діти зараховані до ліцеїв громад, звідки було евакуйовано родину, або до ліцеїв міста Харкова і навчаються дистанційно.

В МТП немає приміщення, яке могло б слугувати для дистанційного навчання, однак такий куточок для навчання передбачається в одному з приміщень на третьому поверсі будівлі. Діти забезпечені власними пристроями для дистанційного навчання.

Працевлаштування

Адміністрацією МТП не ведеться облік працевлаштованих мешканців МТП з числа ВПО, однак відомо, що 5 осіб з числа мешканців було працевлаштовано на господарчі професії балансоутримувача. Станом на момент моніторингу в 2025 році МТП не відвідували бригади центру зайнятості, 1 мешканцю роз'яснено щодо порядку встановлення на облік безробітних осіб та можливостей отримати перекваліфікацію за освітніми програмами центру зайнятості.

Анонімні інтерв'ю під час візиту проведено з 5 особами

Під час особистого спілкування з мешканцями МТП з числа ВПО, заяв про порушення прав не надходило. Умовами проживання у гуртожитку опитувані мешканці задоволені.

Правопросвітницький захід проведено для 7 осіб

Проведено інформування мешканців МТП щодо діяльності Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини, а також роз'яснено порядок та підстави звернення за захистом прав. Мешканцям надані роз'яснення про звернення до Уповноваженого за захистом своїх соціально-економічних прав та реалізації послуг з компенсації за пошкоджене або втрачене житло в національних та міжнародних реєстрах.

Загальні потреби МТП:

Моніторинговою групою зафіксовано потребу від адміністрації МТП та мешканців в ремонті коридорів будівлі гуртожитку на 1 та 2 поверхах (встановлення освітлення) та облаштуванню поручнів біля входної групи будівлі МТП та у вестибюлі.

Виконання попередніх рекомендацій:

За результатами попереднього моніторингового відвідування було надано наступні рекомендації:

1. опрацювати питання проведення ремонтних робіт в приміщенні гуртожитку, які знаходяться в критичному стані або розглянути питання переселення ВПО в більш кращі та безпечні умови проживання.

Станом на момент моніторингу за сприяння благодійних організацій «Право на захист» та «Прем'єр Урдженс» було проведено капітальний ремонт приміщень кухонь та санвузлів на трьох поверхах гуртожитку із встановленням бойлерів, душової kabіни, адаптованої для маломобільних груп населення.

Капітально відремонтовано приміщення на третьому поверсі будівлі МТП: облаштовано 24 кімнати (фото 12-14), що дозволить збільшити кількість місць на 67 осіб, приміщення для приготування їжі забезпечено побутовою технікою: холодильники, мікрохвильові печі, електроплити, меблі для зберігання речей, електрочайники.

Готується для заповнення приміщення для дозвілля на третьому поверсі будівлі, наразі адміністрація МТП обговорює це питання спільно з представниками благодійного сектору.

Рекомендації за результатами моніторингового візиту:

Харківській обласній військовій адміністрації та Липкуватівському аграрному фаховому коледжу:

- облаштувати на вхідній групі МТП та у вестибюлі МТП на першому поверсі підтримуючі поручні для підйому/спуску мешканців МТП (розглянути можливість залучення благодійних організацій);
- провести ремонтні роботи приміщень загального користування МТП (коридори на 1 та 2 поверхах будівлі).

Керівник моніторингової групи:

головний спеціаліст відділу
сприяння роботи регіональних
представництв Секретаріату
Уповноваженого Верховної Ради
України з прав людини

**Максим ЦВЕЛИХ**

Додатки:
Фото 1



Фото 2

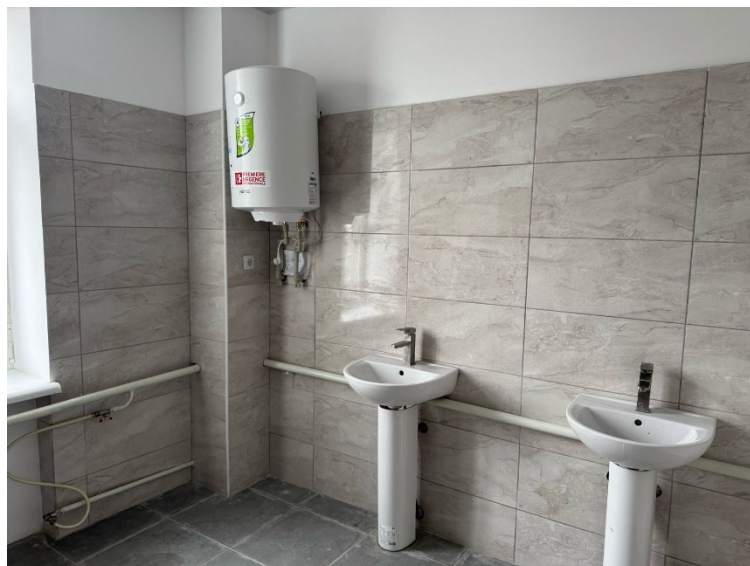


Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10, 11



Фото 12-14

