

## ЗВІТ

за результатами моніторингового візиту до місця тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб на базі гуртожитку «ЄЖитло Щекавиця» Товариства з обмеженою відповідальністю «Гідне житло»

22.04.2024

м. Київ

**Мета моніторингового візиту:** відповідно до вимог статті 13 Закону України «Про Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини» здійснено моніторинг додержання прав внутрішньо переміщених осіб (далі – ВПО) на належні умови проживання у місці тимчасового проживання (далі – МТП).

### **Склад моніторингової групи:**

головний спеціаліст відділу прав внутрішньо переміщених осіб Департаменту моніторингу додержання прав громадян, які постраждали внаслідок збройної агресії проти України Секретаріату Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини – Терешина Ганна Геннадіївна;

регіональний координатор взаємодії з громадськістю Уповноваженого Верховної Ради України з прав людини у м. Києві – Перетятко Юлія Юріївна.

### **Моніторинговий візит проводився у присутності:**

директора ТОВ «Гідне житло» – Гусара Віталія Михайловича;

голови благодійного фонду «Благодійна організація «Леруа Мерлен Солідарність» – Матійо-Марі Арден;

менеджера з комунікації благодійного фонду «Благодійна організація «Леруа Мерлен Солідарність» – Добровольської Ольги Анатоліївна;

координатора проекту благодійного фонду «Благодійна організація «Леруа Мерлен Солідарність» – Гальчук Наталії Вікторівни.

### **Назва об'єкта моніторингу, адреса, форма власності, керівництво установи, інша інформація:**

*Повна назва об'єкта моніторингу:* Гуртожиток ТОВ «Гідне житло».

*Повна адреса об'єкта моніторингу:* м. Київ, вул. Лук'янівська, 65/67.

*Форма власності:* приватна.

*Балансоутримувач (власник) об'єкту моніторингу:* Державне підприємство Управління справами фонду Державного майна України.

Не ініційовано внесення об'єкту до переліку МТП, що формується Мінреінтеграції.

### ***Попередній моніторинговий візит не здійснювався.***

### ***Розташування***

Приміщення МТП розташоване в Шевченківському районі м. Києва, майже в центрі міста. В пішій доступності до об'єктів соціальної інфраструктури, таких як, продуктові магазини, аптеки, до найближчої школи відстань не перевищує 300 метрів. Поруч є зупинка громадського транспорту, в місті розвинута транспортна

інфраструктура, найближча станція метро Лук'янівська (відстань 1,3 км ~ 20 хв. пішки).

### ***Наповненість***

Приміщення, що відведено для проживання ВПО складається з чотирьох поверхів на яких розташовано 80 кімнат для внутрішньо переміщених осіб. Наразі в гуртожитку проживає 145 ВПО, з яких 73 жінки, 45 чоловіків та 27 дітей. Серед проживаючих 6 маломобільних осіб. Облік мешканців ведеться в довільній формі.

### ***Вартість проживання, договір на проживання та правила проживання***

ВПО проживають на безоплатній основі терміном 1 рік, однак, відповідно до пункту 4.3 Договору про умови надання прихистку у гуртожитку «Житло (далі – Договір) в день заселення внутрішньо переміщена особа зобов'язана сплатити депозит у розмірі: для сім'ї з трьох або чотирьох осіб – 4500,00 грн, для сім'ї з двох осіб – 4000,00 грн, для однієї особи – 3000,00 грн, як гарантію збереження ключів, магнітних карт та іншого майна, до якого проживаючі матимуть доступ. Депозит повертається після виселення, за умови, що проживаючими не завдано шкоди майну.

Комунальні послуги сплачує власник гуртожитку за фінансової підтримки мецената зі Столучених Штатів Америки, інтереси якого представляє Благодійний Фонд «Дихай!». Правила внутрішнього розпорядку у гуртожитку «Житло» надаються для ознайомлення внутрішньо переміщеним особам при заселенні під підпис.

### ***Інженерні системи (тепло-, водо-, електро- постачання, вентиляція)***

Опалення в приміщенні здійснюється за рахунок твердопаливного котла;  
Електропостачання централізоване безперебійне;  
Вода подається централізовано, гаряча вода завдяки бойлерам;  
Приміщення вентилюється належним чином.

### ***Харчування***

ВПО харчуються самостійно, для приготування їжі в кожному блоці наявна кухня, де є один холодильник, електрична плита, стіл для приготування їжі та стіл для зберігання посуду, кухонна мийка, мікрохвильова піч, електричний чайник, електрична духовка шафа та кухонна витяжка. Продукти купують за власних коштів.

### ***Санітарія та гігієна***

Санвузол облаштовано в кожному блоці, унітази відокремлені один від одного якісними перегородками, що забезпечує приватність. Також є душева кімната, умивальник, дзеркало та бойлер.

Для прання в кожному блоці встановлено по пральній машині. Також на 1 поверсі наявна загальна пральня, в якій наразі завершуються ремонтні роботи та вже встановлено великогабаритну пральню та сушильну машину.

### ***Протипожежна безпека***

В кожному блоці наявний вогнегасник у спеціально відведеному місці.



В приміщенні наявне найпростіше укриття (підвал), яке потребує ремонтних робіт та відповідного облаштування.

### ***Безбар'єрність***

На вході до приміщення МТП пандус відсутній.

Для проживання маломобільних осіб відведено окремий блок. Особи літнього віку та маломобільні особи проживають на першому поверсі, санвузол та духова пристосовані для використання маломобільними особами.

### ***Умови в кімнатах***

Ремонтні роботи в кімнатах для проживання внутрішньо переміщених осіб проведені за фінансової підтримки Благодійної організації «Благодійний фонд «ЛЕРУА МЕРЛЕН Солідарність».

Розміщення в кімнатах по 2-3 особи, в кімнати розселяють з розподілом за статтю осіб, що не по'язані родинними стосунками. Сім'ї живуть в окремих кімнатах. Вікна в кімнатах нові металопластикові, батареї сучасні. Ліжка металеві, шафи для зберігання речей, стільці, столи.

### ***Дозвілля***

Окреме приміщення для проведення дозвілля відсутнє, проте, наявний простір, де планувалось зробити таку кімнату, однак наразі відсутні кошти.

### ***Доступ до інформації та послуги***

Стенд з інформаційними матеріалами щодо прав та можливостей ВПО відсутній, однак, для проживаючих створено окрему групу в Telegram для спілкування та інформування про наявні можливості.

### ***Освіта***

Всі діти шкільного віку відвідують місцеві школи.

### ***Працевлаштування***

Працевлаштування, або перебування на обліку в Центрі зайнятості є обов'язковою умовою для проживаючих внутрішньо переміщених осіб. Вимога описана в загальних положеннях Договору.

### ***Анонімні інтерв'ю під час візиту проведено з 2 особами.***

Під час особистого спілкування з мешканцями МТП з числа ВПО, скарг не надходило.

### ***Загальні потреби МТП:***

- сходовий підйомник для осіб з інвалідністю або пандус;
- проведення ремонтних робіт та облаштування укриття;
- налагодження системи опалення будинку.

**Рекомендації за результатами моніторингового візиту Київській міській військовій адміністрації:**

- опрацювати, спільно з міжнародними та національними організаціями, питання щодо забезпечення МТП сходовим підйомником для осіб з інвалідністю або пандусом;
- опрацювати, спільно з міжнародними та національними організаціями, питання щодо проведення ремонтних робіт та облаштування укриття;
- ініціювати внесення МТП до переліку місць тимчасового проживання області;
- вжити заходів для налаштування системи опалення в будинку, залучивши балансоутримувача;
- вжити заходів щодо залучення компенсації за спожиті комунальні послуги, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2022 року № 261 «Про затвердження Порядку та умов надання компенсації за спожиті комунальні послуги під час розміщення внутрішньо переміщених осіб у будівлях (приміщеннях) об'єктів державної, комунальної та приватної власності у період воєнного стану».

**Головний спеціаліст відділу прав  
внутрішньо переміщених осіб  
Департаменту моніторингу додержання  
прав громадян, які постраждали  
внаслідок збройної агресії проти України**

 **Ганна ТЕРЕШИНА**

**Регіональний координатор взаємодії  
з громадськістю Уповноваженого  
Верховної Ради України з прав людини  
у м. Києві**

 **Юлія ПЕРЕТЯТЬКО**