

**Роз'яснення щодо змін внесених Законом України
від 24.03.2022 № 2145-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих
актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої
безпеки в умовах воєнного стану»**

7 квітня 2022 року набув чинності Закон України від 24.03.2022 № 2145-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану», метою якого є визначення особливостей регулювання земельних відносин під час дії воєнного стану, а також спрощення набуття прав користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення.

Так, серед основних змін, які внесені це:

- під час дії воєнного стану вважаються поновленими на один рік договори оренди землі, суборенди, емфітевзису, суперфіцію, земельного сервітуту;

- скасування незавершених земельних торгів щодо продажу прав оренди на землі сільськогосподарського призначення та заборона на оголошення нових;

- передача в оренду районними військовими адміністраціями земельних ділянок, права на які вже виставлені на торги, без проведення торгів та укладення договорів оренди землі на один рік;

Крім того, районними військовими адміністраціями здійснюється передача в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк до одного року земельних ділянок, а також земельних ділянок, що залишилися у колективній власності, нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв) на умовах, зокрема:

- розмір орендної плати не може перевищувати 8 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки;

- орендар землі не має права в тому числі на: компенсацію власних витрат на поліпшення земельної ділянки; поновлення договору оренди землі, укладення договору оренди землі на новий строк з використанням переважного права орендаря; передачу земельної ділянки в суборенду.

Також, нині починають діяти наступні норми:

- власники, користувачі земельних ділянок не несуть відповідальності за невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням, що полягає у невикористанні земельної ділянки;

- земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності можуть надаватися у користування лише для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

Ознайомитися з Законом України від 24.03.2022 № 2145-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану» можна за посиланням: <https://cutt.ly/mFHLVOY>.